

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení

neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov (ďalej len ZVO), (ďalej v texte len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:	Obec Ipeľské Úľany 935 82 Ipeľské Úľany 98
Zastúpený:	Magdalena Tóthová, starostka
Telefón:	+421 908 379 003
E-mail:	ipulany@gmail.com
IČO:	00 587 532
DIČ:	2021020848
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK16 0200 0000 0016 3766 6955

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:	AMES Plus, s.r.o., r.s.p. Nám. A.H. Škultétyho 7, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpený:	Marian Bojtoš, konateľ
Telefón:	0905668025
E-mail:	amesplus72@gmail.com
IČO:	54501083
DIČ:	2121702605
IČ DPH:	SK2121702605
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK95 7500 0000 0040 3104 4311

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Predmet Zmluvy bude financovaný z prostriedkov PRV, opatrenie 7 Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj), číslo Zmluvy o poskytnutí NFP 309070FWQ4.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Rekonštrukcia nevyužitej budovy“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie rekonštrukcia obecnej budovy na parcele číslo C-KN č. 6/2, vedené na LV č. 1, k.ú. Ipeľské Úľany, okres Levice, v súlade so špecifikáciou predmetu zmluvy uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy (nacený rozpočet) a v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu Zmluvy po obdržaní písomného vyzvania Objednávateľom. Na prevzatie staveniska bude Zhotoviteľ Objednávateľom písomne vyzvaný po podpise a účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote najneskôr do **31.08.2025** odo dňa prevzatia staveniska. V prípade nedodržania termínov podľa tohto bodu Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
- 3.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

IV.

Cena

- 4.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	31 528,02 eur
DPH 5 %:	<u>1 576,40 eur</u>
Cena s DPH:	33 104,42 eur

 Položkovitý rozpočet je súčasťou prílohy č. 1 zmluvy – špecifikácia predmetu zmluvy.
- 4.2. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry. Fakturovať je možné po ukončení diela, po jeho protokolárnom odovzdaní.
- 5.2 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 5.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 5.6 Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 36 mesiacov.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.11. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 6.13. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.14. V zmysle čl. 3.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 31.08.2025 od prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.

- 6.15. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Ďalej je povinný vyhotovovať fotodokumentáciu stavebných prác počas celej výstavby priebežne.
- 6.16. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.17. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

VII.

Osobitné podmienky plnenia zmluvy – uplatnenie sociálneho aspektu

- 7.1 Objednávateľ v súlade s Metodickým pokynom pri zadávaní zákaziek pri uplatňovaní sociálneho aspektu vo verejnom obstarávaní pre RV SR 2014 - 2020 určil osobitné podmienky plnenia zmluvy, ktoré sa týkajú sociálnych aspektov.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky, pričom výber týchto osôb zabezpečí v poradí na úrovni obce, okresu, VÚC.
- 7.3 Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Rozpočet.
- 8.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Objednávateľ

V Ipeľských Úľanoch dňa 23.6.2025



.....
rostka

Zhotoviteľ

Vo Veľkom Krtíši dňa 23.6.2025

AM
regist
Ná
IČO: 54

.....
Marian Bojtoš, konateľ

Príloha č. 1 Rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia nevyužitej budovy v obci Ipeľské Úľany

Objekt:

001 - Rekonštrukcia nevyužitej budovy v obci Ipeľské Úľany

JKSO:

Miesto: Ipeľské Úľany

KS:

Dátum: 17.06.2025

Objednávateľ:

Obec Ipeľské Úľany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

AMES Plus, s.r.o., r.s.p.

IČO:

54501083

IČ DPH:

SK2121702605

Projektant:

Ing. Jozef Cibuľa

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

31 528,02

DPH základná
znižovaná

Základ dane

0,00

31 528,02

Sadzba dane

23,00%

5,00%

Výška dane

0,00

1 576,40

Cena s DPH

v EUR

33 104,42

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia nevyužitej budovy v obci Ipeľské Úľany

Objekt:

001 - Rekonštrukcia nevyužitej budovy v obci Ipeľské Úľany

Miesto: Ipeľské Úľany
Objednávateľ: Obec Ipeľské Úľany
Zhotoviteľ: AMES Plus, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 17.06.2025
Projektant: Ing. Jozef Cibula
Spracovateľ: 0

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

31 528,02

HSV - Práce a dodávky HSV

6 819,96

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	137,70
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 665,22
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 754,38
99 - Presun hmôt HSV	262,67

PSV - Práce a dodávky PSV

20 008,05

713 - Izolácie tepelné	815,52
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	1 600,00
763 - Konštrukcie - drevostavby	3 103,86
766 - Konštrukcie stolárske	3 595,50
769 - Montáž vzduchotechnických zariadení	6 600,00
776 - Podlahy povlakové	3 354,67
783 - Dokončovacie práce - nátery	133,92
784 - Dokončovacie práce - maľby	804,58

M - Práce a dodávky M

4 700,00

21-M - Elektromontáže	4 700,00
-----------------------	----------

AMES
registrovaný
Nám. A. H.
990 01
IČO: 54501063, IČ

5

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia nevyužitej budovy v obci Ipeľské Úľany

Objekt:

001 - Rekonštrukcia nevyužitej budovy v obci Ipeľské Úľany

Miesto: Ipeľské Úľany

Dátum: 17.06.2025

Objednávateľ: Obec Ipeľské Úľany

Projektant: Ing. Jozef Cibulka

Zhotoviteľ: AMES Plus, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

31 528,017

D HSV Práce a dodávky HSV 6 819,964

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 137,700

1	K	310218811	Zamurovanie otvoru s plochou nad 0, 25 m2 do 1 m2	m3	0,510	270,000	137,700
---	---	-----------	---	----	-------	---------	---------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 4 665,220

2	K	612465115	Príprava vnútorného podkladu stien, penetračný náter	m2	122,000	4,200	512,400
3	K	612465182	Vnútorná omietka stien štuková, strojné miešanie, ručné nanášanie, hr. 3 mm	m2	122,000	12,500	1 525,000
4	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	122,000	9,000	1 098,000
5	K	632453151	Poter pieskovocementový (600kg cem./m3) hr. nad 40 do 50 mm	m2	28,620	25,000	715,500
6	K	632477203	Samonivelizačná podl. hmota na nasiakavý podklad, vnútorné použitie, hr. 5 mm	m2	32,560	22,000	716,320
7	K	642942111	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	30,000	30,000
8	M	5533194600	Zárubňa oceľová CgU 900 x 1970 x 100	ks	1,000	68,000	68,000

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 754,379

9	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	60,860	4,500	273,870
10	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	60,860	5,500	334,730
11	K	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	3,960	138,500	548,460
12	K	965024121	Búranie keramických podláh alebo dlažieb z dosiek alebo mozaiky, -0,19200t	m2	61,075	3,800	232,085
13	K	968062244	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	11,280	10,000	112,800
14	K	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	66,430	3,800	252,434

D 99 Presun hmôt HSV 262,665

15	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,735	39,000	262,665
----	---	-----------	---	---	-------	--------	---------

D PSV Práce a dodávky PSV 20 008,053

D 713 Izolácie tepelné 815,524

16	K	713111132	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, spodkom kladenými voľne nad SDK konšt.	m2	60,860	5,000	304,300
17	M	6313670075	Sklená vlna hrúbka 100 mm	m2	63,903	8,000	511,224

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry. 1 600,000

18	K	734100810	Demontáž rozvodov ÚK	súb.	1,000	1 600,000	1 600,000
----	---	-----------	----------------------	------	-------	-----------	-----------

D 763 Konštrukcie - drevostavby 3 103,860

19	K	763131281	Montáž nosnej spodnej drevenej konštrukcie SDK podhlad	m2	60,860	22,500	1 369,350
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	763131282	Montáž SDK dosiek jednoduché opláštenie pre podhľad	m2	60,860	10,000	608,600
21	M	5903001200	Dodávka SDK - konštrukcia + sadrokartónová doska + spojovací materiál	m2	60,860	18,500	1 125,910
D 766 Konštrukcie stolárske							3 595,500
22	K	766621051	Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením š. 1200 mm x v. 800 mm	ks	1,000	45,500	45,500
23	M	6114113300	Plastové okno H/B 1200/ 1800 mm jednokridlové otváravo-sklopné	ks	1,000	525,000	525,000
24	K	766621056	Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením š. 1.200 mm x v. 2.150 mm	ks	3,000	50,000	150,000
25	M	6114114001	Plastové okno H/B 1200/2100 mm jednokridlové dole pevné, hore sklopné	ks	3,000	560,000	1 680,000
26	K	766641013	Montáž dverí plastových jednodielnych	ks	1,000	60,000	60,000
27	M	6114100111	Plastové vchodové dvere s nadsvetlíkom 1.200 x 2.950	ks	1,000	950,000	950,000
28	K	766661144	Montáž dverového krídla otváracého do zárubne, jednokridlové	ks	1,000	30,000	30,000
29	M	6116020101	Dvere vnútorné hladké plné jednokridlové 90x197	ks	1,000	155,000	155,000
D 769 Montáž vzduchotechnických zariadení							6 600,000
30	K	769072000	Montáž + dodávka klimatizačných jednotiek s možnosťou vykurovania priestorov	ks	3,000	2 200,000	6 600,000
D 776 Podlahy povlakové							3 354,665
31	K	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC bez podkladu z pásov	m2	60,860	15,500	943,330
32	M	2841291500	Podlahovina z PVC	m2	63,903	20,000	1 278,060
33	K	776572105	Položenie povlakových podláh zo štvorcov	m2	28,600	16,000	457,600
34	M	6970005299	Dvojvrstvová gumová podlaha do fitness	m2	30,030	22,500	675,675
D 783 Dokončovacie práce - nátery							133,920
35	K	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	44,640	3,000	133,920
D 784 Dokončovacie práce - maľby							804,584
36	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	182,860	1,200	219,432
37	K	784452361	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané dvojnásobné tónované na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	182,860	3,200	585,152
D M Práce a dodávky M							4 700,000
D 21-M Elektromontáže							4 700,000
38	K	210010001	Montáž + dodávka elektroinštalácie + murárska práca	kompl.	1,000	4 100,000	4 100,000
39	K	210961191.1	Demontáž rozvodov elektriky	kompl.	1,000	600,000	600,000

AMES
 registrovaný
 Nám. A. F.
 990 01
 IČO: 54501083, I